

SOUBOR VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (na základě žádostí č. 66-78)

Zadavatel:	Statutární město Brno sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno IČO 449 92 785
Veřejná zakázka:	Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV systémové číslo: P25V00000393 evidenční číslo formuláře ve VVZ: Z2025-065282 zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel statutární město Brno v rámci výše uvedené veřejné zakázky obdržel prostřednictvím profilu zadavatele:

- dne 6. 1. 2026 v 9:47 hod. soubor 3 žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace (žádosti č. 66 až 68 níže),
- dne 6. 1. 2026 v 14:29 hod. soubor 4 žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace (žádosti č. 69 až 72 níže),
- dne 7. 1. 2026 v 21:43 hod. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (žádost č. 73 níže),
- dne 8. 1. 2026 v 15:05 hod. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (žádost č. 74 níže),
- dne 8. 1. 2026 v 15:10 hod. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (žádost č. 75 níže),
- dne 9. 1. 2026 v 13:27 hod. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (žádosti č. 76 níže),
- dne 12. 1. 2026 v 9:08 hod. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (žádost č. 77 níže) a
- dne 13. 1. 2026 v 9:10 hod. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (žádost č. 78 níže).

Zadavatel na základě výše uvedených žádostí poskytuje vysvětlení a provádí změny zadávací dokumentace, které jsou podrobně popsány níže.

Žádosti a jejich vypořádání:

Žádost č. 66
<i>V soupise prací u objektu 102 se vyskytují položky č. 11 a 13. V těchto položkách se odkazujete na odstranění živičných vrstev v tloušťce 40 mm na ploše 1038 m2? Nejedná se o duplicitu?</i>

Vysvětlení na žádost č. 66

Položka č. 11 (113107181) odstraněna ze Soupisu prací. Upraveny výměry v položkách č. 997221571, 997221579, 997221612, 997221875.

Zadavatel tímto odkazuje na Přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“ ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazů 66-78.

Žádost č. 67

V soupise prací u objektu 102 se vyskytují položky č. 40 a 65. Zadavatel uvedl ve vysvětlení ZD, že v položce č. 40 je zemina pro vyrovnání rozdílu. Položka a následná navazující specifikace tomu vůbec neodpovídá. Prosíme o ověření.

Vysvětlení na žádost č. 67

V položce 40 a 41 je zemina pro vyrovnání rozdílu po odstranění stávajících konstrukčních vrstev a nové pláň. V položce 65 je horní vrstva šterku tl 300 mm. Výpočet opraven dle pol. č. 40 $(12,0+22,0+68,0+36,0+58,0-2,35*3+55,5+81,5)*0,30$.

K tomuto zadavatel přikládá upravený soupis prací (viz Příloha č. 1 tohoto souboru vysvětlení – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“ ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazů 66-78).

Žádost č. 68

Ve vysvětlení ZD z 23.12. v žádosti č. 13 zadavatel uvádí délky rušeného plynovodního potrubí. Je nám nejasné co je tedy skutečná délka rušeného potrubí. Například u DN 300 ocel je délka rušeného potrubí celých 161 m nebo pouze 3,2 m v rámci výřezu ve výkopu propoje?

Vysvětlení na žádost č. 68

První délka (161m) je celková délka rušeného potrubí, druhá délka (3,2m) je to co musí být zrušeno při realizaci přeložky, ale je již započteno v celkové délce.

Žádost č. 69

SO 020 Příprava území

V soupise prací jsou položky:

14	K	162702111	Vodorovné přemístění drnu na suchu na vzdálenost přes 5000 do 6000 m	m2	2 251,120
VV			"z pol.č. 111301111" 2251,12		2 251,120
15	K	162702119	Vodorovné přemístění drnu na suchu Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m2	2 251,120
VV			"příplatek za další 4 km - plocha z pol.č. 162702111" 2251,120		2 251,120

*V poznámce k pol.č.15 je uvedeno příplatek za další **4km**, ale množství odpovídá 1km – je shodné s pol.č.14.*

Žádáme zadavatele o revizi množství v pol.č.15.

Vysvětlení na žádost č. 69

Výměra opravena v soupisu prací.

Zadavatel tímto odkazuje na Přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“ ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazů 66-78.

Žádost č. 70

Soubor vysvětlení a změna ZD č.1-58 ze dne 23.12.2025

Ve výše uvedeném dokumentu jsou avizované změny v soupise prací, které ale nejsou v SP přiloženém k vysvětlení realizovány:

Vysvětlení č.10 SO 501 – pol.č.1-3 SP nezměněn

Vysvětlení č.12 SO 501 - kubatury výkopů nezměněny

Vysvětlení č.17 SO 190 a 020 – není doplněno odstranění velkoplošné DZ

Vysvětlení č.28 SO 101 – není provedena změna kódu a názvu položky č.578901111

Vysvětlení č.31 SO 303 – není doplněna položka pro zabezpečení konců potrubí při zkouškách

Vysvětlení č.43 SO 102 – v pol.č.47 není opravena měrná hmotnost kameniva

Vysvětlení č.46 SO 101 – v pol.č.33 není opravena měrná hmotnost kameniva

Žádáme zadavatele o revizi SP – doplnění avizovaných změn.

Vysvětlení na žádost č. 70

Položky opraveny. 18.12. 2025 byla omylem předána chybná verze soupisu prací.

Zadavatel tímto odkazuje na Přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Multifunkční sportovní a kulturní centrum

(MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“ ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazů 66-78.

Žádost č. 71

Soubor vysvětlení a změna ZD č.1-58 ze dne 23. 12. 2025

V žádosti č.51 upozorňuje žadatel na chybějící spojky v soupise prací (SO 302). Odpověď je však zkopírována z předchozího dotazu a týká se zásypů v SO 301-303.

Žádáme zadavatele o správné vysvětlení k žádosti č.51.

Vysvětlení na žádost č. 71

Součástí SO 302 je pouze 1ks univerzální spojky DN150, ostatní uvedené spojky jsou součástí SO 303.

Žádost č. 72

SO 101 a 102 – Okružní křižovatka a parkoviště

Žádáme zadavatele o zadání jednotné ceny odkupu frézátu pro všechny uchazeče.

Vysvětlení na žádost č. 72

Cena odkupu vyfrézovaného živičného krytu je 100kč/t (VV SO 101 a 102 uvedena položka s kódem 997221875-R a názvem Poplatek za vyfrézovaný živičný kryt – odkup zhotovitelem v množství 908,5+1342,6 tun).

Žádost č. 73

Ve vydaném souboru vysvětlení je Žádost č. 51, kde je dotaz na objekt 302 na přeložku vodovodu a na počet potrubních spojek jištěných proti posuvu DN 150.

Avšak odpověď na tento dotaz je pouze zkopírované vysvětlení ze žádosti č. 50, která se týká zpětného zásypu rýhy.

Když se podíváme do opraveného soupisu prací, tak položky na potrubní spojky DN 100 a DN 300 tam opraveny nejsou.

Tento dotaz tedy nebyl vůbec zodpovězen a opraven. Prosíme tedy o opravu výkazu výměr.

Vysvětlení na žádost č. 73

Součástí SO 302 je pouze 1ks univerzální spojky DN150, ostatní uvedené spojky jsou součástí SO 303.

Žádost č. 74

Ve vydaném souboru vysvětlení jsou Žádosti č. 43 (i 46), kde měl být opraven výkaz výměr - objemová hmotnost štěrkopísku z hodnot 1,45 t/m³ na hodnotu 1,7 t/m³ (týká se SO 101 a SO 102).

Když se podíváme do opraveného soupisu prací, tak položky opět opraveny nejsou.

Prosíme o vydání nového soupisu prací, kde položky budou opravené.

Vysvětlení na žádost č. 74

Položky opraveny. 18.12. 2025 byla omylem předána chybná verze soupisu prací.

Zadavatel tímto odkazuje na Přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“ ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazů 66-78.

Žádost č. 75

Ve vydaném souboru vysvětlení jsou Žádosti č. 27 a 28, kde měl být opraven výkaz výměr a položka změněna na položku 57890111 – R (týká se SO 101 a SO 102). Jednalo se o množství u zdrsňovacího posypu.

Když se podíváme do opraveného soupisu prací, tak položky opraveny nejsou.

Prosíme o vydání nového soupisu prací, kde položky budou opravené.

Prosíme tímto, aby byly raději překontrolovány všechny opravené žádosti.

Vysvětlení na žádost č. 75

Položky opraveny. 18.12. 2025 byla omylem předána chybná verze soupisu prací.

Zadavatel tímto odkazuje na Přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“ ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazů 66-78.

Žádost č. 76

VV – SO OST – Centrální vzdálený dohledový systém.

Žádáme zadavatele o informaci, zda se počet ks ve sloupci množství (H) vztahuje k počtu ks připojených IP kamer – 6 ks resp. připojení VoIP interkomů – 9 ks za měsíc připojení, nebo zda se vztahuje k času (měsíci) za připojení, tedy počtu měsíců připojených IP kamer – 6

měsíců resp. připojení VoIP interkomů – 9 měsíců. Pokud se počet vztahuje k počtu měsíců, prosíme o vysvětlení jiné doby připojení.

3	K	406100012-R	Připojení IP kamer	měsíc	6,000
PP			Připojení IP kamer		
VV			Cena je uvedena za jeden měsíc připojení.		
VV			Obsahuje:		
VV			- připojení IP kamer parkovacího systému		
VV			- zobrazení živého přenosu v PMC (licence pro 1x IP kameru)		
VV			6		6,000
4	K	406100013-R	Připojení VoIP interkomů	měsíc	9,000
PP			Připojení VoIP interkomů		
VV			Cena je uvedena za jeden měsíc připojení.		
VV			Obsahuje:		
VV			- připojení VoIP interkomů parkovacího systému k PMC		
VV			- možnost vzdálené hlasové komunikace s uživateli parkoviště		
VV			- licence pro 1x VoIP zařízení		
VV			9		

Vysvětlení na žádost č. 76

Jedná se o připojení počtu kamer resp. VoIP uvedených ve sloupku H za jeden měsíc připojení.

Žádost č. 77

Na základě posledních dodatečných informací ze dne 9.1.2026 Vás žádáme o zaslání nového výkazu výměr v odemčené podobě. Do poskytnutého VV nelze zapisovat jednotkové ceny, je uzamčen.

Vysvětlení na žádost č. 77

Zadavatel společně s tímto souborem vysvětlení zveřejnil Přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „P + R Voroněž“ ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazů 66-78, a to v požadované (odemčené) podobě.

Žádost č. 78

Dobrý den, zadavatel zveřejnil dne 9.1.2026 vysvětlení ZD, kde je uvedeno, že se zpracovávají další dotazy a bude adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek. Doposud další vysvětlení nebylo zveřejněno a na portále je stále uvedeno zítřejší datum 14.1.2026. Žádáme o informaci, zda bude termín posunut.

Vysvětlení na žádost č. 78

Zadavatel společně s tímto souborem vysvětlení prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Přílohy:

Příloha č. 1	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) – Křižovatka 4. brána BVV“ ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazů 66-78
Příloha č. 2	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „P + R Voroněž“ ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazů 66-78

Závěr

Všechny výše uvedené žádosti byly zadavateli zaslány v souladu se lhůtou stanovenou § 98 ZZVZ. Zadavatel v tomto souboru vysvětlení zadávací dokumentace přistoupil k jejich vysvětlení. Zadavatel v rámci tohoto souboru vysvětlení též přistupuje k úpravě/změně zadávací dokumentace ve smyslu § 99 ZZVZ.

Zadavatel vypořádal všechny obdržené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Z důvodu svého prodlení s odpověďmi na dřívější obdržené žádosti a z důvodu úpravy zadávací dokumentace zadavatel oznamuje, že v souladu s pravidly § 98 odst. 4 a 99 odst. 2 ZZVZ **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek.

Nově je konec lhůty pro podání nabídek stanoven do 4. 2. 2026 do 10:00 hodin.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele, kde budou všechna následující vysvětlení, jakož i případná doplnění nebo změny zadávacích podmínek zveřejňovány v souladu se zákonnými pravidly ZZVZ.

V Brně dne 13. 1. 2026

Mgr. Oldřich Kozumplík
KROUPALIDÉ advokátní kancelář s.r.o.
zástupce zadavatele